



CONSULTATION EN VUE DE LA CESSION DE DE L'ANCIEN HÔPITAL D'ORBEC – CALVADOS (14)

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Situé au cœur d'un secteur urbain historique et dynamique, cet ancien établissement hospitalier bénéficie d'un fort potentiel de reconversion. L'ensemble, à valeur patrimoniale, s'étend sur une parcelle de 8 005 m² pour une surface de plancher de 4 863 m². L'emprise au sol n'est soumise à aucune réglementation spécifique, offrant une grande souplesse d'aménagement. Une opportunité rare dans un cadre architectural remarquable, proposée à un prix au mieux-disant par l'intermédiaire d'une consultation constituée de deux phases :

- Une première phase de candidature, dite « phase candidature » ;
- Une seconde phase dite « phase offre »

La qualité paysagère, la valeur patrimoniale et architecturale des ensembles bâtis ainsi que l'ancrage dans la mémoire collective des habitants seront des atouts pour la transformation de ce site exceptionnel et unique en Normandie.



DOSSIER DE CONSULTATION DISPONIBLE SUR DEMANDE À L'ADRESSE SUIVANTE :

direction@epms-orbec.fr

DATE LIMITE DE CANDIDATURE :

27/06/2025